



60 RUE SAINT-LAZARE

75009 PARIS



# LOT 33 – 60 RUE SAINT LAZARE

## Immeuble PDT de standing

Appartement vendu **LOUÉ**

106,00 m<sup>2</sup> - 6ème étage

cave N°2 inclus

DPE : D et B

Date début de bail : 10/12/2009

Date fin de bail : 09/12/2027

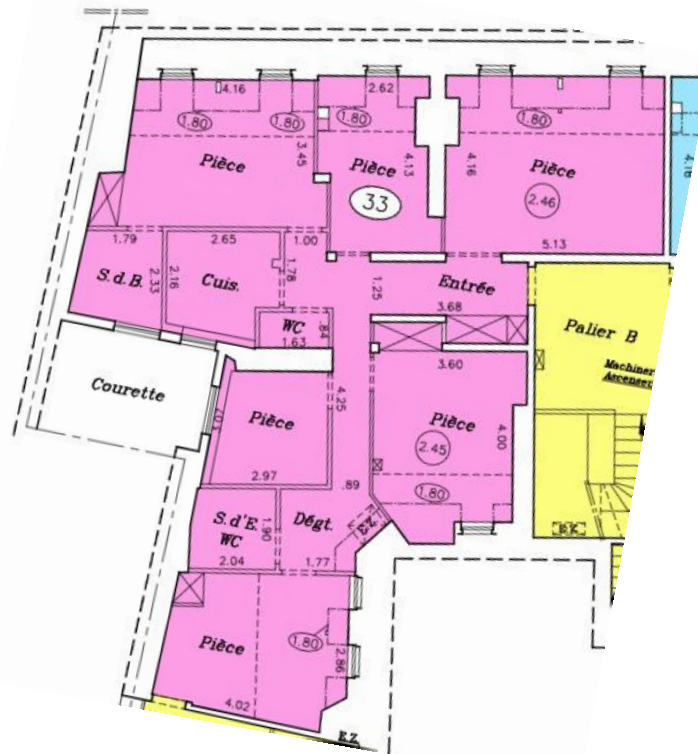
Loyer HC : 2 727 €/mois - Loyer CC : 2 890 €

Charges de copropriété : 250 €/Mois (environ)

Taxe foncière : 1 500 €/An (environ)

**Prix: 1.275.000 €**

**Rendement : 2,56 %**



# REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

